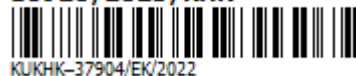




**KRAJSKÝ ÚŘAD KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE**  
**Odbor analýz, podpory řízení a kontroly**  
**oddělení přezkumu hospodaření obcí**

16928/2023/KHK



**Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření**  
**obce Kunčice, IČ: 00268976**  
**za rok 2022**

**Přezkoumání se uskutečnilo ve dnech:**

- 29.11.2022
- 23.02.2023

na základě písemné žádosti obce Kunčice v souladu s ustanovením § 42 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů.

Zahájeno bylo dne 20.07.2022 doručením Oznámení o zahájení přezkoumání hospodaření v souladu s § 5 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb. a s § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole, ve znění pozdějších předpisů.

**Místo provedení přezkoumání:** **Obec Kunčice**  
**Kunčice 1**  
**503 15 Nechanice**

**Zástupci za Obec:**

starosta - Květoslav Kvasnička  
účetní - Ing. Andrea Hajnová

**Přezkoumání vykonaly:**

- kontrolor pověřený řízením přezkoumání:  
Věra Gilková
- kontroloři:  
Jana Šubrtová

**Pověření k přezkoumání ve smyslu § 5 č. 420/2004 Sb. a § 4 a § 6 zákona č. 255/2012 Sb.**  
**vydal Krajský úřad Královéhradeckého kraje dne 22.06.2022**

**Předmět přezkoumání:**

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou údaje uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb., posouzené podle hledisek uvedených v § 3 tohoto zákona. Přezkoumání hospodaření bylo provedeno výběrovým způsobem s ohledem na významnost jednotlivých skutečností podle předmětu a obsahu přezkoumání. Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Poslední kontrolní úkon, tj. vyhodnocení vyžádaných podkladů, byl učiněn dne 23.02.2023.

## **A. Přezkoumané písemnosti**

Při přezkoumání hospodaření obce Kunčice byly přezkoumány následující písemnosti:

### **Schválený rozpočet**

Rozpočet na rok 2022 byl schválen v zastupitelstvu obce dne 9.12.2021 jako přebytkový v celkové výši příjmů 6 452 100,- Kč, výdajů 5 360 000,- Kč, financování 1 092 100,- Kč. Část plánovaného přebytku ve výši 834 000,- Kč bude použita na splátky úvěru. Obec zveřejnila návrh rozpočtu na svých internetových stránkách a na úřední desce po dobu stanovenou zákonem. Obec zveřejnila schválený rozpočet na svých internetových stránkách do 30 dnů ode dne jeho schválení.

### **Střednědobý výhled rozpočtu**

Zastupitelstvo obce schválilo střednědobý výhled rozpočtu na období let 2023 až 2027 dne 9.12.2021. Obec zveřejnila návrh střednědobého výhledu rozpočtu na svých internetových stránkách a na úřední desce po dobu stanovenou zákonem. Obec zveřejnila schválený střednědobý výhled rozpočtu na svých internetových stránkách do 30 dnů ode dne jeho schválení.

### **Závěrečný účet**

Zastupitelstvo obce schválilo závěrečný účet za rok 2021 spolu se zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce a s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením bez výhrad dne 21.4.2022. Obec zveřejnila návrh závěrečného účtu na svých internetových stránkách a na úřední desce po dobu stanovenou zákonem. Obec zveřejnila schválený závěrečný účet na svých internetových stránkách do 30 dnů ode dne jeho schválení. Zastupitelstvo obce schválilo účetní závěrku obce za rok 2021 také dne 21.4.2022.

### **Rozpočtová opatření**

Zastupitelstvo obce, resp. starosta obce na základě pravomoci k provádění rozpočtových opatření, schválili rozpočtová opatření č. 1 až 6. Obec zveřejnila uvedená rozpočtová opatření na svých internetových stránkách do 30 dnů ode dne jejich schválení.

### **Rozvaha**

Předložen byl výkaz Rozvaha sestavený k 31.10. a 31.12.2022.

Kontrolou ročních obrátů účtů 401 a 403 nebyly zjištěny nedostatky, účetní operace zde proúčtované jsou v souladu s jejich obsahovým určením a stanovenými účetními postupy.

### **Kniha došlých faktur**

Přijaté faktury jsou vedeny v programu FENIX.

### **Kniha odeslaných faktur**

Vydané faktury jsou vedeny v tabulce.

### **Příloha rozvahy**

Byla předložena příloha účetní závěrky sestavená k 31.12.2022.

### **Účetní doklad**

Byly kontrolovány účetní doklady včetně jejich náležitostí v návaznosti na bankovní výpisy a správnost jejich zaúčtování dle účetního deníku za období duben a červenec 2022:

- ČS č.ú. 1080837349/0800
- ČNB č.ú. 94-9711511/0710
- Oberbank AG č.ú. 5011002901/8040 (spořicí účet) - bez pohybu
- ČS č.ú. 317078439/0800

### **Odměňování členů zastupitelstva**

Dle předložených mzdových listů byla výše odměn členů zastupitelstva obce za období leden až prosinec 2022 stanovena a jejich výplata provedena v souladu s platným nařízením vlády.

### **Inventurní soupis majetku a závazků**

Inventarizace majetku a závazků byla provedena k 31.12.2022. Byly ověřeny inventurní soupisy na výkaz Rozvaha územních samosprávných celků a vykazované zůstatky souhlasí na tyto soupisy. Inventarizace je doložena inventarizační zprávou. Vzhledem k tomu, že ověřovatelé neměli možnost zúčastnit se provádění inventarizace u hmotného majetku obce, nemohou se vyjádřit k možnosti vzniku inventárních rozdílů v této oblasti.

### **Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu**

Kontrolován byl výkaz sestavený k 31.10. a 31.12.2022.

### **Výkaz zisku a ztráty**

Kontrolován byl výkaz sestavený k 31.10. a 31.12.2022. Kontrolou vazby na výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu bylo zjištěno, že zůstatky vybraných nákladových a výnosových účtů odpovídají sumám příslušných položek RS z výkazu Fin-2-12.

### **Pokladní doklad**

Kontrolovány byly pokladní doklady (pokladna obec a pokladna CVC) včetně jejich náležitostí za období duben a červenec 2022 v návaznosti na pokladní knihu vedenou ručně, prvotní doklady a správnost jejich zaúčtování dle účetního deníku.

### **Evidence majetku**

Majetek obce je veden v programu FENIX.

### **Bankovní výpis**

Obec má zřízeny následující bankovní účty:

vedené na 231

- ČS č.ú. 1080837349/0800
- ČNB č.ú. 94-9711511/0710
- Oberbank AG č.ú. 5011002901/8040 (spořicí účet)

vedený na 451

- ČS č.ú. 317078439/0800

### **Smlouvy a další materiály k poskytnutým účelovým dotacím**

Obec poskytla v roce 2022 ze svého rozpočtu například tyto dotace:

- Knihovna města Hradec Králové, výše dotace 4 500,- Kč, žádost ze dne 22.10.2021, schváleno zastupitelstvem obce dne 9.12.2021, smlouva uzavřena dne 31.1.2022, vyúčtování ze dne 15.11.2022 přijato dne 16.12.2022,

- SK Bystřian, výše dotace 100 000,- Kč, žádost ze dne 23.11.2021, schváleno zastupitelstvem obce dne 9.12.2021, smlouva uzavřena dne 17.1.2022, zveřejněna dne 17.1.2022, vyúčtování ze dne 23.11.2021.

Výše uvedené žádosti, smlouvy a vyúčtování byly ke kontrole předloženy.

### **Smlouvy a další materiály k přijatým účelovým dotacím**

V roce 2022 byly příjmy obce posíleny mj. o tyto účelové dotace, které byly kontrolovány pouze z pohledu zaúčtování:

UZ 98 008 - obec obdržela neinvestiční dotaci na náklady spojené s konáním voleb prezidenta ČR ve výši 9 400,- Kč, obec tuto dotaci nečerpala, vratka tedy činí 9 400,- Kč,

UZ 98 187 - obec obdržela neinvestiční dotaci na náklady spojené s konáním voleb do zastupitelstev obcí ve výši 32 000,- Kč, celkem obec vyčerpala dotaci ve výši 19 623,88 Kč, vratka dotace činí 12 376,12 Kč.

### **Smlouvy nájemní**

Dne 9.11.2022 schválilo zastupitelstvo obce pronájem nebytového prostoru v č.p. 1. Předmětem smlouvy je prostor o rozloze 8 m<sup>2</sup> nacházející se v 1. patře budovy. Nebytový prostor bude využíván za účelem provozování podnikatelské činnosti - provoz služeb, na dobu neurčitou od 11.11.2022. Výše měsíčního nájemného byla stanovena na částku 500,- Kč. Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce obce od 17.10. do 31.10.2022. Smlouva o nájmu nebytových prostor sloužících k podnikání ze dne 11.11.2022 byla oboustranně podepsána a ke kontrole předložena.

Dne 9.11.2022 schválilo zastupitelstvo obce pronájem nebytového prostoru v č.p. 1. Předmětem smlouvy je prostor o rozloze 15 m<sup>2</sup> nacházející se v přízemí budovy. Nebytový prostor bude využíván za účelem provozování podnikatelské činnosti - provoz služeb, na dobu neurčitou od 11.11.2022. Výše měsíčního nájemného byla stanovena na částku 1 000,- Kč. Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce obce od 17.10. do 31.10.2022. Smlouva o nájmu nebytových prostor sloužících k podnikání ze dne 11.11.2022 byla oboustranně podepsána a ke kontrole předložena.

### **Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna, převod)**

Obec na základě Kupní smlouvy spojené se smlouvou o zřízení předkupního práva uzavřené dne 12.10.2022 prodala svůj pozemek p.č. 438/114 o výměře 622 m<sup>2</sup> za dohodnutou kupní cenu 311 000,- Kč. Předkupní právo je sjednáno bezplatně jako právo věcné, na dobu určitou, do doby kolaudace stavby postavené na převáděném pozemku. Dle doložky uvedené ve smlouvě byl záměr prodeje na úřední desce zveřejněn od 7.3. do 21.3.2022, prodej pozemku zastupitelstvo obce schválilo dne 26.5.2022, právní účinky zápisu do KN vznikly dne 17.10.2022. Oboustranně podepsaná smlouva byla ke kontrole předložena.

Obec na základě Kupní smlouvy č- UZSVM/H/10929/2021-HMSU uzavřené dne 4.10.2021 zakoupila pozemek st.p.č. 79 o výměře 426m<sup>2</sup> za dohodnutou kupní cenu 270 000,- Kč. Nákup pozemku vč. zařízení zastupitelstvo obce schválilo dne 23.9.2021, právní účinky zápisu do KN vznikly dne 13.1.2022. Oboustranně podepsaná smlouva byla ke kontrole předložena.

Obec na základě Kupní smlouvy č. UZSVM/H/17880/2021-HMSU uzavřené dne 13.12.2021 zakoupila pozemek p.č. 493/28 o výměře 3 361m<sup>2</sup> za dohodnutou kupní cenu 352 000,- Kč. Nákup pozemku zastupitelstvo obce schválilo dne 9.12.2021, právní účinky zápisu do KN vznikly dne 25.3.2022. Oboustranně podepsaná smlouva byla ke kontrole předložena.

### **Smlouvy o věcných břemenech**

Obec na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-2022109/VB/1 uzavřené dne 7.3.2022 zřídila na pozemku p.č. 554/2 v k.ú. Kunčice ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s. Děčín věcné břemeno, jehož účelem je právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy na dobu neurčitou. Jednorázová náhrada z věcného břemene byla stanovena ve výši 1 000,- Kč, uhrazena byla dne 2.5.2022. Zřízení věcného břemene zastupitelstvo obce schválilo dne 3.3.2022, právní účinky zápisu do KN vznikly dne 24.3.2022, oboustranně podepsaná smlouva byla ke kontrole předložena.

### **Smlouvy o přijetí úvěru**

Obec uzavřela dne 11.5.2017 Smlouvu o úvěru č. 0317078439 s Českou spořitelnou, a.s. s úvěrovou částkou do výše 5 000 000,- Kč na účel "Financování projektu - Víceúčelové hřiště Kunčice". Čerpání úvěru je do 31.12.2017, měsíční splátky ve výši 69 500,- Kč, první splátka na 31.1.2018, poslední splátka ve výši nesplacené části poskytnutého úvěru bude zaplacená dne 31.12.2023, úvěr není zajištěn žádnými zajišťovacími prostředky, v ZO schváleno dne 12.4.2017. Úvěr byl čerpán ve výši 4 960 078,- Kč.

Zůstatek úvěrového účtu k 31.12.2022 dle předloženého bankovního výpisu činí 790 078,- Kč. Úvěr je řádně splácen.

### **Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení**

K dokladování kontrolovaných agend a zjištění skutečností nutných pro naplnění jednotlivých předmětů a hledisek přezkoumání byly při kontrole podpůrně využity zápisy z jednání zastupitelstva obce.

## **B. Zjištění ze závěrečného přezkoumání**

Při přezkoumání hospodaření obce Kunčice

**nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**

## **C. Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných**

při přezkoumání hospodaření územního celku za předchozí roky

**nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**

při dílčím přezkoumání

**byly zjištěny následující méně závažné chyby a nedostatky:**

- ❖ Právní předpis: ČÚS č. 701 – 710 (§ 36 odst. 1 zákona o účetnictví)
- *ČÚS č. 701 bod 6.2. a 6.4.* - Územní celek neúčtoval k okamžiku uskutečnění účetního případu při převodech vlastnictví k nemovitým věcem, které podléhaly zápisu do katastru nemovitostí.
  - Nakupené pozemky st.p.č. 79 a p.č. 493/28 nebyly do majetku obce zařazeny k okamžiku uskutečnění účetních případů, tzn. dnem právních účinků zápisu vkladu do KN.

*- Vzhledem k tomu, že do konce roku 2022 nebyl uskutečněn žádný prodej ani nákup pozemků, přijala obec systémové opatření, které řeší zjištěný nedostatek. (napraveno)*

**Nebyly zjištěny závažné chyby a nedostatky.**

## D. Závěr

### I. Při přezkoumání hospodaření obce Kunčice za rok 2022

**nebyly zjištěny chyby a nedostatky (§ 10 odst. 3 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb.) kromě chyb a nedostatků uvedených v textu této zprávy od písm. b), odstraněných v průběhu přezkoumání.**

### II. Při přezkoumání hospodaření obce Kunčice za rok 2022

se neuvádí žádná rizika dle § 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.

### III. Při přezkoumání hospodaření - obce Kunčice - za rok 2022

Byly zjištěny dle § 10 odst. 4 písm. b) následující ukazatele:

a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku	0,04 %
b) podíl závazků na rozpočtu územního celku	12,61 %
c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku	0 %

### IV. Ověření poměru dluhu obce Kunčice k průměru jeho příjmů za poslední 4 roky

Ověřili jsme poměr dluhu obce Kunčice k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost. Ověření poměru dluhu k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost jsme provedli výběrovým způsobem tak, abychom získali přiměřenou jistotu, k vyslovení následujícího závěru. Z předložených podkladů vyplývá, že dluh nepřekročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

Výpočet poměru dluhu k průměru příjmů za poslední 4 rozpočtové roky je uveden v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této Zprávy.

ÚSC prohlašuje, že účetní výkazy předložené jako podklad pro ověření poměru dluhu k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky jsou definitivní, úplné a správné a nebudou již měněny.

Pokud by přesto z nějakého závažného relevantního důvodu muselo dojít k jejich změně nebo úpravě, ÚSC se zavazuje podat o této skutečnosti neprodleně informaci přezkoumávající kontrolní skupině a spolu s ní zaslat (stačí v elektronické podobě) nové změněné výkazy, aby tak mohlo dojít k dodatečné úpravě závěru Zprávy a Přílohy č. 1.

### V. Ostatní sdělení pro přezkoumávaný územní celek

Datum vyhotovení: 23.02.2023

Podpisy kontrolorů:

Věra Gilková  
kontrolor pověřený řízením přezkoumání .....

Jana Šubrtová .....

**Tato zpráva o výsledku přezkoumání:**

- je návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, a je možno ke zjištění v ní uvedené podat písemné stanovisko ve lhůtě do 15 dnů ode dne předání zprávy kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání. Konečným zněním zprávy se stává, tento návrh okamžikem marného uplynutí lhůty stanovené v § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb., k podání písemného stanoviska kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání. Kontrolor pověřený řízením přezkoumání může v odůvodněném případě stanovit lhůtu delší,
- obsah zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Kunčice byl projednán dne 23.02.2023, o projednání byl vypracován Záznam o projednání Návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření,
- návrh zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření o počtu 10 stran – předán do datové schránky územního celku.

V kontrolovaném období územní celek dle prohlášení statutárního zástupce neprovozoval žádnou hospodářskou činnost, nemá zřízeny peněžní fondy, nevložil žádné peněžité či nepeněžité vklady do právnických osob, neobdržel žádné dotace z národního fondu, nehospodařil s majetkem státu, neručil za závazky jiných osob, neuzavřel směnnou, darovací, pachtovní, zástavní smlouvu, smlouvu o sdružení peněžních prostředků a majetkových hodnot, smlouvu o úvěru ani nehospodařil s jinými cizími zdroji, nerealizoval žádnou akci, která by měla povahu veřejné zakázky ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., nepořídil ani neprodal žádný finanční majetek.



### **Poučení:**

Územní celek je ve smyslu ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb., **povinen přijmout opatření k nápravě chyb a nedostatků** uvedených v této zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření a **podat o tom písemnou informaci** přezkoumávajícímu orgánu, **a to nejpozději do 15 dnů po projednání této zprávy** spolu se závěrečným účtem v orgánech územního celku.

Územní celek je dále ve smyslu ustanovení § 13 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb., **povinen v informacích podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) téhož zákona uvést lhůtu, ve které podá příslušnému přezkoumávajícímu orgánu písemnou zprávu o plnění přijatých opatření a v této lhůtě příslušnému přezkoumávajícímu orgánu uvedenou zprávu zaslat.**

**Nesplněním těchto povinností se územní celek dopustí přestupku podle ustanovení § 14 odst. 1 písm. b) a c) zákona č. 420/2004 Sb. a za to se uloží územnímu celku podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb. pokuta do výše 50 000,- Kč.**

### **Rozdělovník:**

1. Obec Kunčice
2. Královéhradecký kraj

### **KONTAKTY:**

Věra Gilková	601 375 641	vgilkova@kr-kralovehradecky.cz
Jana Šubrtová	725 870 784	jsubrtova@kr-kralovehradecky.cz

## Příloha č.1

### Vzorec výpočtu ověření poměru dluhu obce Kunčice k průměru jeho příjmů za poslední 4 roky

Název účtu	SU	
Krátkodobé úvěry	281	0,00 Kč
Eskontované krátkodobé dluhopisy (směnky)	282	0,00 Kč
Krátkodobé závazky z vydaných dluhopisů	283	0,00 Kč
Jiné krátkodobé půjčky	289	0,00 Kč
Směnky k úhradě	322	0,00 Kč
Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé	326	0,00 Kč
Krátkodobé závazky z ručení	362	0,00 Kč
Dlouhodobé úvěry	451	790 078,00 Kč
Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	452	0,00 Kč
Dlouhodobé závazky z vydaných dluhopisů	453	0,00 Kč
Dlouhodobé závazky z ručení	456	0,00 Kč
Dlouhodobé směnky k úhradě	457	0,00 Kč
<b>Dluh Celkem</b>		<b>790 078,00 Kč</b>

Příjem v roce 2022	7 701 665,00 Kč
Příjem v roce 2021	6 216 303,00 Kč
Příjem v roce 2020	6 118 792,00 Kč
Příjem v roce 2019	5 615 254,00 Kč
<b>Příjmy celkem</b>	<b>25 652 014,00 Kč</b>

<b>Průměr příjmů za čtyři roky</b>	<b>6 413 003,50 Kč</b>
------------------------------------	------------------------

<b>Podíl dluhu k příjmům za 4 roky</b>	<b>12,32%</b>
--	---------------

<b>60% z průměru příjmů za 4 roky</b>	<b>3 847 802,10 Kč</b>
---------------------------------------	------------------------

<b>Překročení v částce</b>	<b>0,00 Kč</b>
<b>Překročení v procentech</b>	<b>0%</b>